

## Eventos Relevantes



FECHA: 06/02/2018

### **BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	PLANI
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México, a 6 de febrero de 2018

### **ASUNTO**

PLANI Anuncia Resultados del Cuarto Trimestre 2017

### **EVENTO RELEVANTE**

Ciudad de México, a 6 de febrero de 2018 - Planigrupo Latam, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo "PLANIGRUPO" o la "Sociedad") (Clave de Cotización en la Bolsa Mexicana de Valores: PLANI), es una empresa desarrolladora, operadora y propietaria de centros comerciales, completamente integrada, con 42 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, comercialización y administración de centros comerciales en México. El día de hoy PLANIGRUPO publicó los resultados relativos al cuarto trimestre (en lo sucesivo el "4T17") y por el periodo de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017 (en lo sucesivo "2017").

Las cifras han sido preparadas de acuerdo con las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), o por sus siglas en inglés IFRS (International Financial Reporting Standards), y se expresan en millones de pesos mexicanos ("Ps." y/o "\$").

### **HECHOS OPERATIVOS DESTACADOS**

PLANIGRUPO reportó un total de 813,700 metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de Área Bruta Rentable (ABR) compuesto por 36 propiedades al cierre del 4T17, de las cuales 780,000 m<sup>2</sup> de ABR están en operación y estabilizadas. Con respecto al 4T16, el ABR de las plazas en operación y estabilizadas, creció 27,000 m<sup>2</sup>, representando 3.5% de incremento.

El incremento de ABR de las propiedades en operación y estabilizadas en el 4T17, se debe a la adquisición de dos nuevas plazas estabilizadas en el Estado de Jalisco (Punto Oriente y Punto San Isidro).

Al finalizar el 4T17, la tasa de ocupación fue del 94.3%. Esta ocupación es sin considerar el inmueble de Urban Village Ciudadela (antes Urban Village Patria), el cual se encuentra en etapa de remodelación. Al finalizar el 4T16, la tasa de ocupación fue de 93.9%. Considerando el inmueble mencionado anteriormente, la tasa de ocupación al finalizar el 4T17 fue de 92.7%.

El precio promedio de arrendamiento por metro cuadrado al final del 4T17 fue de Ps. 142.0, un aumento del 2.0% comparado con el 4T16 que fue de Ps. 139.2.

Al 31 de diciembre de 2017, PLANIGRUPO registró un total acumulado aproximadamente de 120 millones de visitantes en los centros comerciales que administramos, manteniendo el nivel de visitantes por año.

Continuamos invirtiendo en actividades de capex para recarpetear y actualizar las fachadas del estacionamiento de Macropiazza Insurgentes.

### **HECHOS FINANCIEROS DESTACADOS**

Los ingresos totales consolidados, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzaron Ps. 1,235.7 millones en el año terminado el 31 de diciembre de 2017, lo cual representa un incremento del 8.2% con respecto al

## Eventos Relevantes



FECHA: 06/02/2018

---

año anterior.

Los ingresos totales, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, las cuales administramos y operamos, alcanzaron Ps. 317.2 millones en el 4T17, lo que representa un incremento del 5.5% con respecto al 4T16.

El NOI consolidado respecto al año terminado el 31 de diciembre de 2017, incluyendo nuestras plazas en las que tenemos participación no controladora, es por Ps. 981.1, lo cual representa un incremento de 8.5% con respecto al año anterior.

El NOI consolidado para el 4T17, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 256.4, lo cual representa un incremento de 8.0% con respecto al 4T16.

El EBITDA consolidado respecto al terminado el 31 de diciembre de 2017, alcanzó Ps. 753.7, lo cual representa un incremento de 9.4% con respecto al año anterior.

El EBITDA consolidado para el 4T17 incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 208.4 millones, lo cual representa un incremento del 8.6% con respecto al 4T16.

La deuda financiera consolidada al 31 de diciembre de 2017 fue de Ps. 6,408.8 millones.

La deuda financiera consolidada, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora al 31 de diciembre de 2017 fue de Ps. 6,700.4 millones.